

Notarin Antje Marschall, 01877 Bischofswerda, Süßmilchstraße 6  
 E-Mail: info@notarin-marschall.de  
 Tel: 03594 / 777480

## Fragebogen / Beurkundungsauftrag für Kaufverträge

### 1. Persönliche Daten (wenn möglich Beifügung einer Personalausweiskopie)

a) Verkäufer	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit  Datum der Eheschließung:..... Ort der Eheschließung:..... Erster ehelicher Wohnsitz:		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
<b>Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)</b>		
Kontoinhaber		
Name & Sitz der Bank		
IBAN		
Gesundheitliche Beeinträchtigungen (sieht schlecht, hört schlecht, kann nicht schreiben)		

<b>b) Käufer</b>	<b>1. Käufer</b>	<b>2. Käufer</b>
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit  Datum der Eheschließung:..... Ort der Eheschließung:..... Erster ehelicher Wohnsitz:		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
evtl. Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote:...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote:...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil
Gesundheitliche Beeinträchtigung (sieht schlecht, hört schlecht, kann nicht schreiben)		

**c) weitere Beteiligte (Berechtigte / Dolmetscher / ggf. (Schreib-)Zeuge etc.)**

bitte Daten des Beteiligten angeben  
(Name, Anschrift, Kontaktmöglichkeit)

**d) Vertreter für einen / mehrere Beteiligte**

mit notarieller Vollmacht     mit privater Vollmacht     vollmachtlos mit Nachgenehmigung

◇ .....

bitte Daten des Vertreters/ der Vertreter angeben  
(Name, Anschrift, Kontaktmöglichkeit)

Die Kosten der Vollmachtsbestätigung oder Nachgenehmigung trägt?

◇ der Vertretene

◇

**2. Daten zum Objekt****a) Grundbuchstand und Lage**

**Bitte Grundbuchauszug/ Eintragungsmitteilung und amtlicher Lageplan, wenn vorhanden, beifügen**

Grundbuch von		Blatt:
Gemarkung	Flurstück:      Flur:	Größe:
Anschrift		
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern .....	
Verkäufer ist (bitte Nachweis in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> Erbe aufgrund Erbschein <input type="checkbox"/> Erbe aufgrund notariellen Testaments	<input type="checkbox"/> Erbschein liegt vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baujahr		
<b>Belastungen in Abteilung II</b>		
Nr. ....	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nr. ....	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nr. ....	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Belastungen in Abteilung III</b>		
Belastung Nr. .... Übernahme durch Käufer? <input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, weil .....	Kreditinstitut: Darlehensnummer: Aktuelle Valuta:	
Belastung Nr. .... Übernahme durch Käufer? <input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, weil .....	Kreditinstitut: Darlehensnummer: Aktuelle Valuta:	



### 3. Besitz und sonstige vertragliche Regelungen

Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> an dem auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten <input type="checkbox"/> bestimmter Termin.....(kann ohne KPZ riskant sein)
Wird Bauplanungs-vollmacht benötigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist die Eintragung einer Auflassungsvormerkung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja (Regelfall und bei Finanzierung des Kaufpreises zwingend) <input type="checkbox"/> nein, weil
Verwalterzustimmung bei Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> erforderlich, Verwalter ist (Name, Anschrift)  <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Kostentragung	Kosten der Beurkundung und des Vollzugs: <input type="checkbox"/> Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Verkäufer Kosten der Lastenfreistellung <input type="checkbox"/> Verkäufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Käufer

### 4. Kaufpreis, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in €  .....	Soll eine Aufteilung (z.B. nach Grund und Boden) erfolgen? Wenn ja, bitte mitteilen:
Kaufpreisfälligkeiten	<input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung ◇ Räumung ◇ Baugenehmigung ◇ ..... <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am ..... (unüblich und riskant) <input type="checkbox"/> ist bereits bezahlt am ..... (unüblich und riskant)
Anderkonto	<input type="checkbox"/> nein ( <b>Regelfall</b> ) <input type="checkbox"/> ja, <b>ausnahmsweise</b> trotz Mehrkosten, weil
Aufteilung des Kaufpreises bei mehreren Verkäufern	<input type="checkbox"/> nein Zahlung auf ein Konto, und zwar: ..... (Inhaber wird zur KP-bestätigung ermächtigt) <input type="checkbox"/> ja, Aufteilung wie folgt: ◇ Verkäufer 1 .....€ ◇ Verkäufer 2.....€
Der Wert entspricht dem Kaufpreis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn nein, Erläuterung:

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkassen klären)**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein, da Kaufpreis aus Eigenmitteln bezahlt wird <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die .....
Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen geplant <input type="checkbox"/> aus Eigenmitteln <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die .....
Nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Belastung der Gesamtfläche mit nachträglicher Freigabe (nur wenn Verkäufer zustimmt) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**5. Sonstige/Besondere Informationen für die Notarin:**

**6. Hinweise:**

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, ist vor der Beurkundung ein aktueller, ggf. vorläufiger, Ausweis zu beantragen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** bei Beurkundung vorzulegen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Vereinbaren Sie den Beurkundungstermin, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens und Entwurfsversendung möglich ist.

Die Notarin wird beauftragt, den Entwurf der notariellen Urkunde zu fertigen und zu übersenden an:

- |  |            |              |
|--|------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> den Verkäufer | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> den Käufer    | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> .....         | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> .....         | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |

- der Käufer ist berechtigt, auf Anforderung einen vollständigen Grundbuchauszug zu erhalten.

Wünschen Sie einen Terminvorschlag?

- ja                       nein, ich melde mich telefonisch bei Ihnen

Der Eigentümer des Vertragsobjekts hat der Entwurfsfertigung zugestimmt. Die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben wird versichert.

Ort, Datum

.....  
 Unterschrift/en Auftraggeber

